

Resumo Executivo – Projeto Básico do Complexo Cultural do Forte Duque de Caxias

Objetivos Estratégicos

- Preservar e valorizar o patrimônio histórico e cultural do Forte.
- Desenvolver turismo sustentável com foco em experiência imersiva e educativa.
- Promover conscientização ambiental e patrimonial.
- Aproximar a sociedade do Exército Brasileiro.
- Estimular o crescimento econômico e a empregabilidade local.

Estrutura e Atrações

- Infraestrutura sustentável: restauração, lounge moderno, estação de embarque, áreas de alimentação, sanitários acessíveis e bicicletário.
- Mobilidade: transporte exclusivo em micro-ônibus 4x4 Marruá AM200, adaptados para acessibilidade e segurança.
- Experiência do visitante: trilhas ecológicas guiadas, exposições interativas em realidade aumentada, cinema 4D, eventos culturais e áreas de convivência.
- Tecnologia e gestão: sistema de reservas online, aplicativo móvel, pulseiras inteligentes RFID, integração digital de segurança e gestão ambiental.

Sustentabilidade e Gestão

- Ambiental: práticas alinhadas à APA e ao SNUC (Lei 9.985/2000), conservação da biodiversidade, manejo sustentável e monitoramento contínuo.
- Patrimonial: conservação sob normas do IPHAN (Lei 3.924/1961), plano de restauração contínua e parcerias especializadas.

Contrapartidas Sociais

- Cursos de robótica educacional para jovens.
- Espaço de convivência e lazer para idosos e famílias.
- Inclusão social com meia-entrada/gratuidade para grupos prioritários.
- Capacitação e empregabilidade de recrutas do Exército.

Gestão Operacional

- Estimativa de 54 profissionais diretos (atendimento, segurança, guias, manutenção, TI, eventos e administração).
- Custos anuais de RH estimados em R\$ 3,08 milhões.
- Infraestrutura: lounge de entrada (R\$ 1 milhão), TI (~R\$ 395 mil), transporte e mobiliário.

Viabilidade Econômica

- Receitas previstas por meio de ingressos, eventos, comércio (souvenirs, alimentação), patrocínios e parcerias.
- Projeções contemplam diferentes cenários de público pagante (inteira/meia entrada).
- Planejamento financeiro com custos iniciais, operacionais e potenciais receitas.

Conclusão

- O Complexo Cultural do Forte Duque de Caxias une história, turismo, cultura, sustentabilidade e inclusão social.
- Consolida o Forte como referência nacional e internacional em turismo histórico-cultural.
- Promove impacto econômico positivo, geração de empregos e preservação ambiental.